



### Kundenangebot für eine Grundstücksfinanzierung

Wir freuen uns für Ihre Kunden im Baugebiet Bodenwöhr folgendes Angebot unterbreiten zu können:

<b>Zinssatz nom.</b>	<b>0,48 %</b>
<b>Tilgungssatz</b>	Zw. 1,00 und 2,00%
<b>Eff. Jahreszins (gem. PangV)</b>	0,51 %
<b>Zinsbindung</b>	5 Jahre
<b>Bereitstellungszinsfreie Zeit</b>	6 Monate
<b>Bereitstellungszins danach</b>	3,00% p.a.
<b>Tilgungsbeginn</b>	Individuelle vertragliche Regelung

#### Besondere Bedingungen:

- Die Nebenkosten müssen aus echtem Eigenkapital finanziert werden.
- Der Kunde darf innerhalb der 5 Jahre Zinsbindung ohne Vorfälligkeit das Darlehen in die Hausfinanzierung integrieren, solange es sich hierbei um die gleiche Bank handelt.<sup>1</sup>
- Das Angebot gilt für bankseitig befristet freigegebene Kontingente. Ein Rechtsanspruch auf o.g. Angebot besteht nicht.
- Ein ausführliches, vorheriges Beratungsgespräch muss Verbraucherschutzrechtlich stattgefunden haben.

<sup>1</sup> Bei Auflösung des Darlehens vor Ablauf des 5. Jahres und Umschuldung, Rückzahlung oder Finanzierung durch ein Drittinstitut wird eine Vorfälligkeitsentschädigung nach gesetzlicher Maßgabe berechnet.

---

#### Ihr Ansprechpartner:

Stefan Kallert

IV Finance Regensburg GmbH | Yorckstraße 20 | 93049 Regensburg / Prüfening  
Tel: 0170 – 6391225 | Email: s.kallert@iv-regensburg.com