

Verbindlicher Bauleitplan mit integriertem Grünordnungsplan M=1:1.100  
 Bebauungsplan "Bayerwaldstraße"



**Teilgebiet 1**  
 WA II  
 0,35 0,60

o E, E+D, E+I  
 SD, WD: 10° - 20° (E, E+I)  
 35° - 45° (E+D)  
 KD: 35° - 45° (E+D)  
 ZD 10° - 20° (E+I)  
 PD 8° - 12° (E+I)

**Teilgebiet 4**  
 WA III  
 0,35 0,90

o E, E+D, U+E, U+E+D  
 SD, WD: 10° - 20° (E, U+E)  
 35° - 45° (E+D, U+E+D)  
 KD: 35° - 45° (E+D, U+E+D)

**Teilgebiet 3**  
 WA II  
 0,40 0,80

o SD, WD, ZD: 10° - 20°  
 E+I

**Teilgebiet 2**  
 WA II  
 0,40 0,70

o SD: 10° - 20°  
 E+I

**Teilgebiet 5**  
 WA III  
 0,35 0,90

o SD, WD, KD: 35° - 45°  
 U+E+D

